

*f. Urząd miast
04.08. 2022*

URZĄD MIASTA W KAZIMIERZU DOLNYM	
2022 -08- 04	
Łość zał. L.dz. 2017	Podpis <i>[signature]</i>

Warszawa, dnia 31 lipca 2022 r.

(M)

**Pan
Artur Pomianowski**

**BURMISTRZ MIASTA KAZIMIERZ
DOLNY
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny**

UWAGA

**do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy
Kazimierz Dolny, w obrębach Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka
wyłożonego do publicznego wglądu w dniu 11 lipca 2022 r.**

dotyczy: działek nr 1596 i 1597 położonych w Kazimierz Dolnym, obręb Kazimierz Dolny – ul.
Droga Jaśminowa

W związku z wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Kazimierz Dolny, w obrębach Kazimierz Dolny, Mięćmierz-Okale, Cholewianka, który obejmuje m.in. działki nr 1596 i 1597 w obrębie Kazimierz Dolny, których jesteśmy właścicielami, wnioskujemy o uwzględnienie następującej zmiany:

- wyznaczenie na naszych działkach strefy oznaczonej symbolem RM – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o powierzchni zabudowy do 200 m², w ten sposób, że strefa o szerokości równej łącznej szerokości obu działek, sięgałaby 50 metrów w głąb działek, licząc od drogi – ul. Droga Jaśminowa.

UZASADNIENIE

W ubiegłym roku nabyliśmy przedmiotowe działki rolne z zamiarem uprawy winorośli i malin. Ukształtowanie terenu i nachylenie działki w kierunku zachodnim zapewnia optymalne nasłonecznienie i sprzyja założeniu winnicy. Ulica Droga Jaśminowa znajduje się w granicach miasta Kazimierza Dolnego i jest po części zabudowana i zamieszkała, natomiast na wyższym odcinku położone są grunty rolne. Odległości naszych działek od rynku miasta wynosi ok. 2 km.

W związku z tym, że mieszkamy i pracujemy w Warszawie, gdzie posiadamy główne źródło dochodów, w Kazimierz Dolnym nie posiadamy żadnej innej nieruchomości, która umożliwiłaby nam zamieszkanie w sezonie wiosenno-letnim w celu doglądania plantacji, niezbędne jest wyznaczenie na moich działkach o numerach 1596 i 1597 odpowiedniej strefy o symbolu RM, o głębokości 50 metrów licząc od granicy działek z drogą stanowiącą ulicę Droga Jaśminowa i na całej

ich szerokości, która zachowałaby charakter rolny terenu, jednocześnie umożliwiając wybudowanie budynku mieszkalno-gospodarczego, niezbędnego do obsługi przyszłej uprawy (w tym przechowywanie drobnego sprzętu rolniczego).

Nadmieniam, że w odległości kilkudziesięciu metrów od moich działek, w proponowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczoną symbolem 83 MN, co w niedalekiej przyszłości spowoduje stopniową zabudowę najbliższej okolicy i zmianę jej charakteru.

W miarę rozwoju winnicy zamierzamy korzystać przy uprawie i zbiorach winorośli z usług i pracy rolników mieszkających w sąsiedztwie, co da im możliwość dodatkowego zarobkowania.

Ponadto ważnym argumentem dla Miasta Kazimierz Dolny może być fakt, iż powstanie zabudowy o wnioskowanym przeze mnie charakterze nie zmieni charakteru zagospodarowania działki, a z drugiej strony wygeneruje dla budżetu Miasta dodatkowe dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie naszej uwagi.

Z poważaniem





